

漏水かな？

これから使用量が増える水 今のうちに、水漏れ点検

人間が生きていくうえで必要な水。蛇口をひねると、当たり前のように出てくる水。知らず知らずに、水の有難さを忘れてしまっていないですか？ そんな大事な水だから、目に見えない漏水での無駄をなくして、資源を大切に有効に使ってほしいとの思いで明日香総業を立ち上げた長嶋氏に、漏水の現状や対処方法などを聞いた。



長嶋 越(ながしま-たけし)
昭和17年豊川市生まれ
高校卒業後、名古屋鉄道入社、電気配線従事。
昭和42年6月創業の「ナガシマ」へ入社。
平成元年、同社社長。
平成21年4月漏水調査会社「明日香総業株式会社」起業
現在に至る。

限りある自然の恵み 大切に使うってほしい

建築物は年月がたつと あらゆる原因で老朽化

梅村▼まず、なぜ漏水が起こるのかをお聞かせください。

長嶋▼建築物の老朽化が原因です。建物ができて30年、40年たちますと、配管の腐食、または管材による劣化、接着剤の効果がなくなることによる水道管の継ぎ目の外れ等が発生してきます。また、庭などに植えた木の根っこによるビニール管の折れなどもあります。

梅村▼漏水しているかどうかはどうすれば分かるのですか？

長嶋▼漏水かどうかを判断するには、検針伝票で確認できます。前月より多いと感じたり、前年同月と比べても多くなっている場合は注意が必要です。また使用していない時にメーターが回っていたりするなどチェックすると思います。

梅村▼どのように漏水箇所を見つけるのですか？

長嶋▼一般的には電子音聴棒でチェックをします。音で検察できる場所はいいんですが、それでも発見

できない場合はトレーサーガスを使います(※注)。トレーサーガスをかけると、例えば床下、ガレージの下、お風呂場、それから洗面所の床下等あらゆる場所で発見できます。この方法によって、漏水修理箇所を特定します。

なかなか分かりづらい発見 思わぬところから水漏れが

梅村▼実際に水漏れを発見した時のお話をお聞かせください。

長嶋▼あるお宅ですが、水漏れしているのではありませんか、同業者に頼んで見ても見つからず、原因が分からないと言われ、困って私どもに依頼がきました。いつも寝起きしている和室へ漏水探知機のトレーサーガス検査機を持っていくと、いきなり鳴り出して「何でこんなところで鳴るの」と驚かれたことがあります。床下の隅のほうに水道管が入っていて、その継ぎ目が外れていたんですね。この時は本当に、びっくりされました。

梅村▼大きな施設などでも大丈夫ですか？

長嶋▼東三河の水は上流、宇連ダムから来ています。宇連ダムをつくった段階で水没した集落があります。上流の方は、水を汚さないように、

長嶋▼はい。これも以前にあった例ですが、複数の業者に見てもらっても、原因が分からなくて困っていた方から弊社のホームページをご覧になって調べて欲しいと依頼がきました。1カ月に95立方メートル程度の漏水があるとの事です。運動場もあり、実験棟もあり、食堂もある夜間高校へ調査にお伺いしました。ここは夜間高校ということで、食堂が夕方から稼働します。その集水ピットというところの地下約1・1層程度のところで古い直径25mmの漏水を発見でき修理をして完了できました。

大切な資源の無駄遣い コストの浪費は心苦しい

梅村▼トレーサーガス漏水探知機を使うことによって、探すのが難しい漏水箇所をほぼ発見することができたり、工事をする時に役立つんですね。仕事をすることで長嶋さん、水に対する思いをお聞かせください。

長嶋▼東三河の水は上流、宇連ダムから来ています。宇連ダムをつくった段階で水没した集落があります。上流の方は、水を汚さないように、

早目の連絡が安心の元

梅村▼知らないうちに、資源とお金を浪費することになってしまいませんか？

長嶋▼要は早目に漏水が確認された段階でアクセスをいただくという対応が可能です。それと合わせて、はっきりしない漏水等に関しては、無料診断をしています。お気軽にご相談いただければ丁寧に対応させていただきますのでご安心ください。

梅村▼あれ？変だな...と思ったら、すぐに連絡したほうがいいんですね。地元の方で安心ですね。本日はありがとうございます。

長嶋▼ありがとうございます。本日はありがとうございます。

※注・トレーサーガス漏水探知機とはトレーサーガスという特殊なガスを管路に注入し、漏水箇所から漏れるガスが地上に出てくるのを探知機で測定する方法。

まずは、気軽にお電話を **0533-78-2351**



聞き手: 東愛知新聞社 営業局長 梅村和宏

こんな時は要注意

- 水道料金が急増した
- 使っていないのにメーターが回っている
- ボールタップが動き続ける
- 加圧ポンプが作動し続ける



トイレなどのボールタップが動き続ける



未使用中にメーターが動き続ける



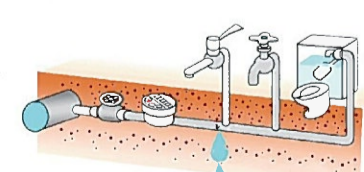
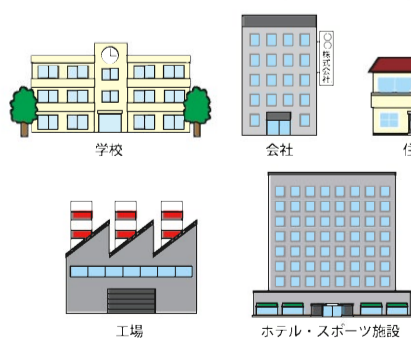
加圧ポンプが作動し続ける

気になる実例 1カ月で算出

施工場所	漏水量	損失料金
豊橋市工場	390m ³	約90,000円
豊川市旅館	400m ³	約95,000円
西尾市学校	200m ³	約46,000円
安城市アパート	170m ³	約3,000円
田原市N様邸	約40m ³	約8,000円

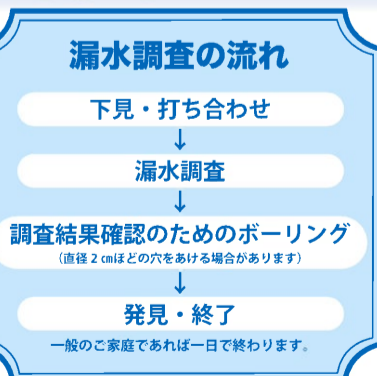
水道料金を無駄に支払っていませんか？

どんな漏水でも、私達の「技術力」で見つけだします！



地面上に施工されている配管等は、年数がたったサビ・腐敗などで水漏れが発生していることが多く、その事実を認識されていないと思われます。

※水道の蛇口の廻りの水漏れは目で見てわかりますが、敷地内の地下漏れはプロでなければ見つけられません。



お気軽にお問い合わせ下さい

明日香総業株式会社
TEL.0533-78-2351
〒441-0106 豊川市美園 3-15-7 明日香総業 検索